

ひろぎん ファミリーローン『空き家対策支援プラン』 (固定金利型)

(ひろぎんクレジットサービス㈱、㈱オリエントコーポレーション保証付)

商品概要説明書

2024年10月1日現在

1. 商品名	ひろぎん ファミリーローン「空き家対策支援プラン」(固定金利型) (ひろぎんクレジットサービス㈱、㈱オリエントコーポレーション保証付)
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす個人で、当行所定の保証会社の保証が得られる方 お借り入れ時の年齢が満18歳以上満70歳以下の方 定例年収のある方(パート、アルバイトの方、年金受給者の方も含まれます) 原則、当行所定の団体信用生命保険に加入可能な方 当行に返済用口座(総合口座または、普通預金口座)をお持ちの方
3. お使いみち	お申込人またはその3親等以内の親族が所有し、申込人自らが居住していない住宅 (空き家・貸家を含む)に関する次の費用 住宅・付属建物および外構等の解体・整地費用 住宅・付属建物および外構等のリフォーム・修繕費用 上記 および に係る諸費用 上記 および に係る他金融機関でご利用中のローンの借換え費用
4. ご融資形態	証書貸付
5. ご融資実行方法	支払い先等へ振り込みいたします。
6. ご融資金額	10万円以上500万円以下(1万円単位)
7. ご融資期間	6ヶ月以上10年以内(1ヶ月単位)
8. ご融資金利	
(1) 金利種類	固定金利
(2) 金利の決定方法	都度見直しいたします。
(3) 融資後の金利見直し	借入期間中、利率の見直しはありません。
(4) 金利情報の入手方法	ローンご相談・お申込み専用ダイヤル(0120-164-081)へお問い合わせください また、当行ホームページ(https://www.hirogin.co.jp/)にも掲示しております。
9. ご返済方法	
(1) 約定返済	毎月元利均等返済(毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です) 増額返済併用可能(ご融資金額の50%を上限として、6ヶ月ごとの増額返済の併用も可能です) お借主さまの預金口座より自動振替いたします。
(2) 一括繰上返済	随時可能です。 ただし、インターネットバンキングをご利用の場合は、約定返済日のみとなります。
(3) 一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。
(4) 返済試算表の入手方法	返済額については、当行ホームページ(https://www.hirogin.co.jp/)にて試算いたします。

ひろぎん ファミリーローン『空き家対策支援プラン』 (固定金利型)

(ひろぎんクレジットサービス㈱、㈱オリエントコーポレーション保証付)

商品概要説明書

10. ご返済額の見直し	借入期間中、ご返済額の見直しはありません。			
11. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。			
12. 保証人	原則、不要です（保証会社の保証付） ただし、以下の場合は保証会社への保証人が必要となります。 収入合算された場合 保証会社が必要と認めた場合			
13. 担保	不要です。			
14. 団体信用生命保険	原則、当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当行負担）			
15. 火災保険	不要です。			
16. 手数料・保証料等				
(1) 取扱手数料	不要です。			
(2) 保証料	金利に含みます。 お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から、当行が保証会社へ支払いますので、お客さまから保証会社へお支払いいただく必要はありません。			
(3) 条件変更手数料	条 件 変 更 内 容		金 額	
			窓口利用時	インターネット バンキング 利用時
	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済(期間短縮・返済額減額) ・一括繰上返済 		5,500円	0円
	<ul style="list-style-type: none"> ・増額月分のみのお入れ 		11,000円	
	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済を伴わない貸出期間の短縮 ・返済日、増額月の変更 ・通常月返済と増額月返済の割合変更 		5,500円	お取扱い できません
<ul style="list-style-type: none"> ・返済用口座の変更（同一店舗かつお借主名義の口座への変更に限る） 		0円		
(4) その他の費用	不要です。			
17. 遅延損害金	年14%			
18. その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます。 ・インターネットバンキングで条件変更をされる場合は、別途、インターネットバンキングサービスの申込みが必要です。 詳しくは当行ホームページ（ https://www.hirogin.co.jp/ ）をご覧ください。			